

## **ThyssenKrupp Real Estate – Immobilienkompetenz für den Strukturwandel**

Auf- und Umbau, Um- und Neunutzungen bestimmen den Lebenszyklus einer Immobilie. Dabei schreitet der Strukturwandel stetig voran und erfordert neue marktgerechte und zukunftsfähige Lösungsansätze für aufgegebene oder nicht mehr betriebsnotwendige Industriestandorte.

ThyssenKrupp Real Estate stellt sich den Herausforderungen unserer Zeit. Bereits in der Vergangenheit ist es uns auch in schwierigem Umfeld vielerorts gelungen, durch ein nutzungsorientiertes Flächenrecycling und eine konzeptionelle Standortentwicklung Grundstücke einer neuen Wohn-, Gewerbe-, Industrie-, Grün- oder Freizeitnutzung zuzuführen. Auch in Zukunft setzen wir den Fokus auf eine markt- und wertorientierte Grundstücksentwicklung sowie eine effiziente Bewirtschaftung der Bestandsimmobilien an einer Vielzahl von Standorten in ganz Deutschland. Dabei liegt traditionell unser Schwerpunkt im Ruhrgebiet. Zwischen Krefeld und Hamm, zwischen Marl und Remscheid fühlt sich der Konzern einem positiven Strukturwandel verpflichtet. Die Planung und Umsetzung erfolgt häufig in partnerschaftlichen Modellen gemeinsam mit den Standortkommunen.

## **ThyssenKrupp Real Estate GmbH** Ihr Partner bei der Standortsuche

- Immobilienverkauf
- Immobilienvermietung
- Grundstücks- und Standortentwicklung

## **ThyssenKrupp Real Estate GmbH** Corporate Service Provider

Darüber hinaus leistet ThyssenKrupp Real Estate als konzerninterner Service Provider für die Gesellschaften des ThyssenKrupp Konzerns:

- Corporate Real Estate Management
- Kaufmännisches und Technisches Bestandsmanagement
- Umwelt- und Wassermanagement
- Vermessungstätigkeiten

**ThyssenKrupp Real Estate GmbH**  
Altendorfer Straße 120, 45143 Essen  
Tel. (02 01) 1 88-31 87  
Fax (02 01) 1 88-31 33  
E-Mail: [info.realestate@thyssenkrupp.com](mailto:info.realestate@thyssenkrupp.com)  
Internet: [www.thyssenkrupp-realestate.com](http://www.thyssenkrupp-realestate.com)



## Strukturwandel erfolgreich begleiten

Mit der Erfassung des Konzern-Immobilienbestandes erzeugt ThyssenKrupp Real Estate Transparenz und Effizienz im Liegenschaftsportfolio. Durch die Übernahme, umweltverträgliche Entwicklung und wertoptimale Verwertung nicht betriebsrelevanter Immobilien begleiten wir den Strukturwandel an einer Vielzahl von Standorten zum Wohle der gesamten Region.

**Krefeld.** Entwicklung und Erschließung bisheriger Erweiterungsflächen zu einem hochmodernen Logistik- und Dienstleistungsstandort auf rund 74 Hektar in unmittelbarer Nachbarschaft zum Industriepark Krefeld.

**Oberhausen.** Begleitung der Entwicklung des gesamten Standortes Ex-Thyssen Niederrhein zur "Neuen Mitte" Oberhausen. Entwicklung eines urbanen Wohnquartiers an der Ripshorster Strasse mit hoher städtebaulicher Qualität.

**Essen.** Schrittweise Entwicklung des über 230 Hektar großen Krupp-Gürtels zu einer innenstadtnahen Verwaltungs-, Dienstleistungs- und Handelsregion. Das Herzstück stellt dabei das ThyssenKrupp Quartier mit der neuen Konzernzentrale, einem Multifunktionsgebäude sowie weiteren Büro- und Verwaltungsgebäuden des Konzerns dar. Diese Projektentwicklung wird auf einer Fläche von über 20 Hektar entstehen. In den Randbereichen ist noch Raum für weitere hochwertige Entwicklungen.

**Bochum.** In Nachbarschaft der aktiven Werke von ThyssenKrupp Steel und im Bereich des Weststadtviertels mit der Jahrhunderthalle liegen weitere Brachflächen, die zu Gewerbe- und Dienstleistungsstandorten entwickelt werden.

**Dortmund.** Entwicklung moderner Logistik- und Gewerbeparks auf den betrieblich nicht mehr benötigten Teilflächen der Dortmunder Westfalenhütte unter Beachtung der Produktionsbetriebe der ThyssenKrupp Steel AG. Wegen seiner zentralen Lage und der erheblichen Flächenpotenziale wird diese Entwicklung der gesamten Dortmunder Nordstadt ein neues Gesicht geben. Nach der erfolgreichen Ansiedlung des Europalagers von IKEA in Ellinghausen leisten wir hier weiterhin unseren Beitrag zum Strukturwandel.

**Hamm.** Am westlichen Rand der Innenstadt entwickeln wir auf freigefallenen Flächen von Thyssen Draht mit großer Lagegunst industrieverträgliche Gewerbe- und Dienstleistungszentren mit ausgewogener Durchgrünung und gehobenem architektonischem Anspruch.

